

# ROMA

MUNICIPIO ROMA III Montesacro  
Il Presidente



 ROMA CAPITALE Municipio Roma III
25 GIU. 2019
Prot. CD-N°.....95606

Alla Sindaca Virginia Raggi

p.c. Assessora alle Infrastrutture

Margherita Gatta

Direttore del Municipio Roma III Montesacro

Dott.ssa Annamaria Graziano

Ai Dirigenti scolastici Angela Maria Marucci

I.C. Alberto Savinio

Donatella Dato

I.C.. Fidenae

Angela Gallo

I.C.. Viale Adriatico

Annalisa Ravà

I.C. Matteo Bandello

Tiziana Colarusso

I.C. Renato Fucini

Marina Todini

I.C. Piazza Minucciano

**Oggetto:** Richiesta incontro urgente per manutenzione impianti termici

Gentile Sindaca,

sottoponiamo alla sua attenzione una situazione allarmante relativa alla manutenzione degli impianti termici negli istituti scolastici. Durante questo anno scolastico, nel Municipio Roma III Montesacro, molte scuole hanno presentato guasti o malfunzionamenti degli impianti termici. Non si è trattato di episodi isolati, ma di guasti ripetuti che per mesi hanno segnato la


vita degli stessi istituti, tanto che alcune scuole dell'infanzia sono state svuotate dai genitori nei giorni più freddi.

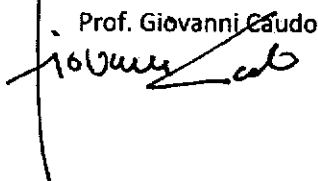
Le numerose lettere all'Assessore Gatta non hanno mai ricevuto risposta, né hanno prodotto effetti significativi i reiterati solleciti di intervento al SIMU da parte delle scuole, dei genitori e di questo Municipio. Dipartimento SIMU a cui, a seguito di un incontro e su loro richiesta, abbiamo inviato una mappatura delle situazioni più problematiche, quelle che necessitano di interventi strutturali, con una relazione redatta dai tecnici del municipio (cfr. allegato 1). Anche quest'ultima comunicazione, che doveva servire a programmare almeno gli interventi urgenti e strutturali per i mesi estivi, è rimasta senza riscontro alcuno. L'usura e la vetustà di alcuni impianti, infatti, rendono improcrastinabili interventi di manutenzione straordinaria in oltre tredici strutture: si tratta in alcuni casi del rifacimento delle centrali termiche, in altre di interventi sulla rete di distribuzione.

Lo vogliamo dire senza rischio di fraintendimenti: in assenza di tali interventi il prossimo anno alcune scuole rischiano di essere chiuse nei mesi invernali, causa temperature interne inadeguate per le bambine e i bambini e per il personale tutto. Non possiamo attendere che arrivi il freddo per affrontare il problema, al contrario è necessaria una programmazione estiva di lavori che garantisca ai bambini, ai lavoratori e alle famiglie adeguate condizioni di salute e sicurezza.

Siamo dunque qui a chiederle un incontro, anche a nome e per conto delle Dirigenti scolastiche delle scuole del territorio maggiormente interessate dalle problematiche su esposte, per individuare insieme una soluzione.

Certi della sua disponibilità, La preghiamo di farci avere un celere riscontro.

L'Assessora  
Claudia Pratelli  


Il Presidente  
Prof. Giovanni Caudo  


**Report principali criticità impianti termici scuole Municipio III al 28/01/2019**

- 1) Scuola materna comunale "Sorelle Trazzini", Via Sorelle Trazzini 55 (impianto 03.093): ogni lunedì sono al freddo. Molteplici interventi da novembre ad oggi, dovuti a rotture del bruciatore di gasolio e poi a perdite del circuito di riscaldamento. Ultimo intervento segnalato: lunedì 28 Gennaio. La richiesta della scuola, nelle attuali condizioni, è di anticipare l'orario di accensione al mattino al fine di avere le aule calde all'ingresso dei bambini, tuttavia si ritiene necessaria la programmazione di un intervento strutturale. Si tratta di un impianto a gasolio, per cui è opportuna la trasformazione a gas metano vista anche la vicinanza della rete del gas all'edificio.
- 2) Scuola elementare "Caterina Usai", Via Savinio 43 (impianto 03.037): al momento funzionano due caldaie su tre (una è rotta) ma non sono sufficienti a soddisfare le necessità dell'edificio. Continui interventi di manutenzione, mai risolutivi. Ultima segnalazione: martedì 29 gennaio. Alcuni termosifoni non sono funzionanti. Problemi sulla valvola del gas.
- 3) Scuola media "Fidenae/Nobel", Via Don G.M. Russolillo 56 (impianto 03.072): ultimo guasto scorsa settimana. Per 4 giorni la scuola è rimasta al freddo. Sono state eseguite riparazioni di perdite nell'interrato della scuola in ambienti non ispezionabili, con la necessità di creare aperture sui pavimenti. Si tratta del quarto guasto con impatto significativo verificatosi nel corso dell'inverno. Il primo è stato segnalato a novembre, per la riaccensione degli impianti che in tale scuola è avvenuta con circa due settimane di ritardo rispetto agli altri istituti.
- 4) Scuola materna statale, elementare e media "Maria Montessori" (e Centro Formazione Professionale della Città Metropolitana di Roma Capitale), Viale Adriatico 140/Via Monti Lessini, 6 (impianto 03.011): problema storico dell'impianto di riscaldamento per la presenza di perdite del circuito di riscaldamento in ambienti non ispezionabili, con numerosi interventi effettuati ma non risolutivi. Il 29/11/2018 la perdita è stata individuata al di sotto del pavimento e definitivamente riparata. Al momento sono da ripristinare le pavimentazioni manomesse per la riparazione della perdita. Da Novembre, inoltre, sono stati effettuati interventi, l'ultimo ancora in corso, per altri guasti. E' necessario il rifacimento della rete di distribuzione del riscaldamento, con priorità per i tratti (non ispezionabili) che passano sotto ai pavimenti. Si segnala che l'edificio è di proprietà della Regione Lazio, che dovrebbe essere coinvolta per gli interventi di manutenzione straordinaria. L' impianto è a gasolio, per cui è opportuna la trasformazione a gas metano vista anche la vicinanza della rete del gas all'edificio.
- 5) Palestra Agnini della scuola "Maria Montessori", Viale Adriatico 140: riscaldamento mai funzionante. per quanto noto si tratta di un impianto di riscaldamento molto esteso e non funzionante da molto tempo, per cui sarebbe opportuno un ridimensionamento ed installazione di nuova caldaia.
- 6) Scuola materna comunale ed elementare "De Gasperi" (impianto 03.039): hanno avuto quasi un mese di riscaldamento non funzionante. Di nuovo non funzionante alla riapertura successiva alle

vacanze di Natale. Effettuati diversi interventi di riparazione. Il 25/1/2019 era prevista la riattivazione dei 3 termosifoni nei laboratori della scuola elementare (l'intervento richiede il taglio e la modifica di una tubazione dell'impianto). E' necessaria la sostituzione delle due caldaie. Dopo lo spegnimento stagionale sarà riattivato il termosifone nel corridoio della scuola materna (l'intervento richiede lo svuotamento dell'impianto).

- 7) Asilo nido "Cocco e Drilli", Via C. B. Attilj 57 (impianto 03.047): alla cucina arriva poca acqua calda sanitaria (prodotta in centrale termica) e la temperatura della stessa è troppo bassa. Inoltre le putrelle di fissaggio del pannello solare termico sono ancora fuori posto e stanno tagliando la guaina impermeabilizzante del tetto, con il rischio di infiltrazioni di acqua nell'edificio.
- 8) Asilo nido "Castello Incantato", Via della Bufalotta 395 (impianto 03.123): impianto solare termico per produzione di acqua calda sanitaria non funzionante (ACS è prodotta solo con caldaia a gas). E' necessario il riposizionamento delle putrelle di fissaggio del pannello solare termico, il ripristino della centralina di circolazione, il riempimento del circuito solare.
- 9) Asilo nido "Sophia", Via Don G.M. Russolillo 47 (impianto 03.076): impianto solare termico per produzione di acqua calda sanitaria non funzionante (ACS è prodotta solo con caldaia a gas). E' necessaria l'installazione delle tubazioni di mandata/ritorno mancanti tra centralina di circolazione del circuito solare e boiler, il ripristino del collegamento del serpentino solare nel boiler.
- 10) Asilo nido non funzionante, da riattivare, Via di Castel Giubileo 33 (impianto 03.079): è necessario il rifacimento della centrale termica.
- 11) Scuola Buenos Aires Via Renato Fucini 265 (impianto 03.032): è improrogabile il rifacimento delle impermeabilizzazioni sotto il prefabbricato contenente la C.T. - aule inagibili sotto la centrale
- 12) Scuola Majorana Piazza Minucciano 33 (impianto 03.066): è improrogabile il rifacimento delle impermeabilizzazioni sotto il prefabbricato contenente la C.T. - aule inagibili sotto la centrale.
- 13) Scuola Piaget Via Seggiano 34 (impianto 03.065): è improrogabile il rifacimento delle impermeabilizzazioni sotto il prefabbricato contenente la C.T. - aule inagibili sotto la centrale.

Si ritiene inoltre necessario:

- il prolungamento degli orari di accensione nel pomeriggio anche oltre le ore 16.00 in concomitanza con le attività curricolari e non della scuola;
- garantire una temperatura adeguata al personale della scuola nei giorni in cui la scuola non è aperta agli alunni, ma sono attive le segreterie (es. vacanze di Natale);
- garantire e monitorare l'effettivo raggiungimento dentro le scuole delle temperature previste per legge (minimo 18°). Si fa presente che, anche in assenza di guasti, in diversi casi ci sono stati segnalati termosifoni

appena tiepidi, evidentemente regolati ad una bassa potenza e incapaci di riscaldare sufficientemente gli ambienti.